

NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE „Revitalizace náměstí Míru v Tišnově

PRACOVNÍ PODKLAD K JEDNACÍMU ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ (JŘBU)

OBJEDNATEL

Město Tišnov

sídlem náměstí Míru 111, 666 19 Tišnov

IČ 002 82 707

zastoupeno Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města Tišnov

a

ZHOTOVITEL

.....

sídlem

IČ

zapsán u

zastoupen:

spolu uzavírají tuto smlouvu dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této smlouvě obsažených a s úmyslem být touto smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění smlouvy:

ČLÁNEK I.

Preambule

1. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Objednatel prohlašuje, že je územním samosprávným celkem podle zákona o obcích a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. Návrh zhotovitele byl pro svou architektonickou, urbanistickou a technickou kvalitu vybrán a oceněn v urbanisticko-architektonické soutěži o návrh „Revitalizace náměstí Míru v Tišnově“ vyhlášené objednatelem dne
4. Na základě doporučení odborné nezávislé poroty soutěže z..... byl zhotovitel vyzván, aby v jednacím řízení bez uveřejnění navazujícím na soutěž o návrh předložil svou nabídku. Zhotovitel v navazujícím jednacím řízení bez uveřejnění prokázal, že se jedná o nejvhodnější řešení. Objednatel v jednacím řízení bez uveřejnění stanovil podmínky, za kterých byla zhotoviteli přiznána zakázka na zpracování všech fází projektové dokumentace, která však bude realizována postupně na základě výzvy zadavatele objednatele.
5. Podmínky byly Radou města Tišnova schváleny dneusnesením číslo

ČLÁNEK II.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností stran při naplňování účelu této smlouvy, jímž je zpracování projektové dokumentace **REVITALIZACE NÁMĚSTÍ MÍRU V TIŠNOVĚ - ETAPA 1**.
2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele v souladu s jeho požadavky, zadávací dokumentací veřejné zakázky a v souladu s nabídkou zhotovitele podanou v navazujícím jednacím řízení bez uveřejnění v rozsahu dále vymezeném touto smlouvou zpracovat vícestupňovou projektovou dokumentaci k plánovaným stavebním akcím objednatele (dále jen „stavební akce“): „**Revitalizace náměstí Míru v Tišnově - ETAPA 1**“ na pozemcích parc. č.v k. ú. Tišnov.
3. Součástí zakázky je inženýrská činnost (IČ) nutná k předjednání a zajištění vyjádření, stanovisek a podkladů nutných k vydání pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení popř. pravomocného společného povolení na uvedenou akci a výkon autorského dozoru hlavního projektanta.
4. Rozsah dokumentace a dalších profesních úkonů odpovídají základním fázím služby (FS) v souladu s honorářovým řádem ČKAIT/ČKA a je následující:
 - a) 2FS - dokončení studie stavby dle požadavků vyhlášovatele – STS, vč. inženýrské činnosti (IČ) pro fázi STS,
 - b) 3FS - dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby - DUR vč. inženýrské činnosti (IČ) pro fázi DUR,
 - c) 4FS - dokumentace pro vydání stavebního příp. společného povolení stavby - DSP vč. inženýrské činnosti (IČ) pro DSP,
 - d) 5FS - dokumentace pro provádění stavby včetně zajištění všech odborných profesí – DPS,
 - e) 6FS - soupis stavebních prací, dodávek a služeb, spolupráce při výběru dodavatele - SP,
 - f) 7FS - výkon autorského dozoru hlavního projektanta – AD,
 - g) Inženýrská činnost – IČ.

Případné služby navíc - samostatně dohodnuté činnosti uvedené v dodatku smlouvy, nejsou součástí fixně stanovené ceny (ZZVZ §116 odst. 4) - BUDE DOJEDNÁNO A UPŘESNĚNO V NAVAZUJÍCÍM JEDNACÍM ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ (JŘBU).

Těmito službami se rozumí:

- a) spolupráce s objednatelem na přípravě navazujících fází
- b) veřejná prezentace stavby
 - ve fázi STS proběhnou maximálně dvě veřejné projednávání návrhu studie, kterého se zhotovitel bude účastnit).
- c) průzkumy a podobně:
 - zadání provedení doplnění geodetického zaměření stavbou dotčeného území,
 - zadání zjištění a vyhodnocení stavu stavbou dotčených stávajících inženýrských sítí (bez vytýčení),
 - zadání provedení průzkumů: inženýrskogeologický průzkum, hydrogeologický průzkum vč. ověření možnosti zasakování, dendrologického průzkumu, příp. dalších průzkumů; přičemž toto ustanovení se nevztahuje na zadání provedení specifických posudků a průzkumů, zejména archeologického průzkumu, stavebně-historického průzkumu, geoelektrického průzkumu, průzkumu kontaminace půdy apod.,
 - zadání zpracování hlukové studie, případně studie z demolice a výstavby,

- zadání provedení případného zjišťovacího řízení v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí, v platném znění, popřípadě dalších nutných studií,
 - zadání statického ověření konstrukce (pokud je to vzhledem k charakteru stavebních prací nezbytné),
 - zadání provedení doplňkových průzkumů.
5. Dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude sloužit jako dokumentace pro zadání stavebních prací (tzn. podklad pro ocenění stavby zhotovitelem při zadání zakázky na stavební práce).
6. Předmět plnění smlouvy bude zpracován na základě a v souladu s:
- a) zadáním projektu Revitalizace náměstí Míru v Tišnově, které je přílohou č. 2 této smlouvy,
 - b) soutěžním návrhem, jehož zmenšenina včetně autorské zprávy je přílohou č. 3 této smlouvy,
 - c) obecně závaznými předpisy,
 - d) zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění,
 - e) zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ), v platném znění,
 - f) vyhl. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění,
 - g) vyhl. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb,
 - h) vyhl. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, s přihlédnutím ke stanovisku Ministerstva pro místní rozvoj k Vyhlášce č. 169/2016 Sb.
 - i) technickými normami vztahující se k materiálům a činnostem projektovaným na základě této smlouvy,
 - j) písemnými pokyny objednatele.
7. Zhotovitel je povinen provést předmět plnění smlouvy řádně. Předmět plnění je proveden řádně, je-li úplně a bezvadně ukončen a je-li řádně a včas předán. Předmět plnění je proveden úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilý ke svému účelu použití. Zhotovitel je povinen konzultovat provádění předmětu plnění této smlouvy s objednatelem.

ČLÁNEK III.

Obsah jednotlivých fází služby - dílčích plnění

1. DOKONČENÍ STUDIE STAVBY (STS)

1. Dokončení studie stavby zahrnuje provedení všech profesních výkonů za účelem ověření realizovatelnosti záměru v daném území a pro zpracování návrhu stavby, a to zejména:
- a) objasnění podstatných urbanistických, architektonických, provozních a technických podmínek a ekonomicko-finančních vztahů,
 - b) zhotovení analýzy širších dopravních vztahů vč. posouzení dopravně inženýrské studie,
 - c) zhotovení analýz a odborných studií území vč. vyhodnocení vodorohospodářského řešení stavby,
 - d) zjištění všech stavbou dotčených stávajících inženýrských sítí, vč. zadání zjištění a vyhodnocení jejich stavu specializovaným subjektům,
 - e) provedení kontroly zaměření poskytnutého investorem a zadání provedení případného doplnění geodetického zaměření stavbou dotčeného území specializovaným subjektům,
 - f) specifikace a soupis potřebných průzkumů nutných pro ověření realizovatelnosti záměru, pro specialisty koordinované generálním projektantem a pro vypracování všech stupňů projektové dokumentace v rozsahu předmětu díla.

- g) zadání provedení průzkumů nutných pro ověření realizovatelnosti záměru specializovaným subjektům, a to: inženýrskogeologický průzkum, hydrogeologický průzkum vč. ověření možnosti zasakování, dendrologického průzkumu, příp. další průzkumy;
 - h) zapracování závěrů provedených průzkumů a výsledků analýz do STS
 - i) předjednání výstupů u dotčených orgánů a správců technické a dopravní infrastruktury, pokud mohou být veřejné zájmy, které orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, provedením prací dotčeny (IČ),
 - j) projednání u dotčených orgánů, zda záměr bude nutné podrobit zjišťovacímu řízení v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí, v platném znění,
 - k) projednání všech připomínek objednatele,
 - l) zpracování čistopisu studie – konečné STS,
 - m) zhotovení soupisu rozdělení stavby na stavební objekty
 - n) zpracování podkladu pro ocenění provedení stavby pro jednotlivé objekty samostatně (např. pro budovy výpočet obestavěného prostoru m³, pro komunikace a plochy výpočet m², u inženýrských sítí délka v bm)
 - o) zpracování propočtu orientačních nákladů na provedení stavby odpovídající stupni projektové dokumentace, tj. zpracování orientačních nákladů v členění pro jednotlivé stavební objekty, dopočtu vedlejších a ostatních nákladů, rekapitulace stavby, vč. vytipování kritických míst, které z pohledu úplnosti a podrobnosti předmětného stupně dokumentace mohou mít vliv na propočtenou cenu.
2. Zhotovitel zahájí práce na STS tak, aby projektová dokumentace byla předána nejpozději do lhůty sjednané v bodě IV. této smlouvy.
 3. STS bude předána ve dvou fázích: koncept STS a konečná STS. Rozdíl mezi konceptem STS a konečnou STS spočívá pouze v tom, že v konečné STS jsou zapracovány připomínky objednatele ke konceptu STS a výsledky inženýrské činnosti.
 4. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o výsledcích ověřování realizovatelnosti záměru, výsledcích analýz, závěrech provedených průzkumů a o výsledcích inženýrské činnosti. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli způsob vypořádání požadavků vzniklých při ověřování realizovatelnosti záměru. Objednatel se k návrhu vypořádání požadavků vyjádří do 5 pracovních dnů od jejich obdržení, pokud nebude dohodnuto jinak.
 5. Koncept STS bude objednateli předán 1 x v listinné podobě a elektronicky vždy na jednom nosiči dat CD nebo DVD, přičemž bude koncept DUR zapsán ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném editovatelném formátu.
 6. Objednatel se ke konceptu STS písemně vyjádří do 20 pracovních dnů od jeho obdržení, pokud nebude dohodnuto jinak. Pokyny uvedené ve vyjádření jsou pro zhotovitele závazné. Pokud bude objednatel na svých pokynech trvat i přes včasné povinné upozornění zhotovitele dle článku VII. odst. 4 této smlouvy, pak zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou z důvodu respektování nevhodných pokynů objednatele.
 7. Konečná STS bude objednateli předána 6 x v tištěné podobě a zároveň i elektronicky vždy na dvou nosičích dat CD nebo DVD, přičemž na nosiči bude STS zapsána ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném editovatelném formátu: textová část *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx, výkresová část ve formátu *.dwg nebo *.dgn, Situace budou předány v souřadnicích JTSK. Výkresy musí být strukturovány tak, aby umožňovaly standardní práci ve smyslu obecných zvyklostí, tj. zejména rozvržení do hladin, používání samostatných hladin pro kóty, texty a šrafy apod. Buď barvy musí odpovídat tištěnému výstupu nebo bude tisk proveden černobíle. Výkresy vytvořené programem Microstation mohou být ve formátu *.dgn. Propočet orientačních nákladů bude zapsán ve formátu *.pdf a *.xls.
 8. Před předáním konečné STS bude na pracovišti objednatele provedena kontrola úplnosti dokumentace. O kontrole úplnosti dokumentace bude podle vzoru objednatele sepsán protokol.
 9. Bude-li při kontrole shledána dokumentace úplnou, předá ji zhotovitel v tištěné i elektronické podobě objednateli; o této skutečnosti bude sepsán záznam v protokolu o kontrole úplnosti dokumentace. Neúplná dokumentace nebude převzata.

2. DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY (DUR)

1. Dokončení dokumentace pro vydání obsahuje provedení všech profesních výkonů za účelem zajištění vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby a pro zpracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, a to zejména:
 - a) provedení analýzy a vyhodnocení dosavadního postupu, určení podmínek pro zpracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby,
 - b) zadání specializovaným subjektům zpracování hlukové studie, příp. provedení zjišťovacího řízení v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí, v platném znění, popřípadě dalších nutných studií,
 - c) zadání specializovaným subjektům provedení nutných průzkumů pro specialisty koordinované generálním projektantem pro vypracování všech stupňů projektové dokumentace v rozsahu předmětu díla;
 - d) zadání statické ověření konstrukce specializovaným subjektům (pokud je to vzhledem k charakteru stavebních prací nezbytné)
 - e) zapracování závěrů provedených průzkumů a výsledků studií do DUR
 - f) projednání všech připomínek objednatele,
 - g) zajištění inženýrské činnosti (IČ) pro získání podkladů pro vydání rozhodnutí o umístění stavby,
 - h) zpracování čistopisu studie – konečné DUR,
 - i) zajištění inženýrské činnosti (IČ) pro získání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby,
 - j) odhad nákladů na provedení stavby, zpracování odhadního soupisu prací, tj. souhrnného položkového rozpočtu stavby v detailu odpovídajícímu stupni projektové dokumentace vč. vytipování kritických míst, které z pohledu úplnosti a podrobnosti předmětného stupně dokumentace mohou mít vliv na propočtenou cenu.
2. Zhotovitel zahájí práce na DUR tak, aby projektová dokumentace byla předána nejpozději do lhůty sjednané v bodě IV. této smlouvy.
3. DÚR bude dělena na stavební objekty mj. i podle předpokládaných budoucích správců.
4. V rámci DÚR budou předány i související dokumenty:
 - a) záborový elaborát,
 - b) podklady pro vynětí ze ZPF a PUPFL, pokud bude třeba na základě výsledků záborového elaborátu.
5. Záborový elaborát bude obsahovat textovou a grafickou část. Textová část musí obsahovat zejména soupis všech nemovitých věcí dotčených stavbou s uvedením minimálně těchto údajů: parcelní číslo, katastrální území, jméno a bydliště vlastníka (název a sídlo, IČO), celkovou výměru pozemku, druh a využití pozemku, číslo listu vlastnictví, výměru plochy trvalého záboru zaokrouhlenou na celá čísla, výměru plochy dočasného záboru zaokrouhlenou na celá čísla, v případě, že je pozemek dotčen v rámci stavby bude u pozemku uvedeno i číslo stavebního objektu dle DÚR. Grafická část musí být v měřítku alespoň 1:500, bude v ní vyznačena barevně odlišně plocha trvalého záboru (trvalý zábor bez výkupu – světle žlutá, trvalý zábor s výkupem – fialová) a dočasného záboru (do jednoho roku – světle modrá, nad jeden rok – světle zelená) pozemků a průběh úprav, přeložek a výstaveb inženýrských sítí přerušovanou čarou s popisem čísla stavebního objektu.
6. DUR bude předána ve dvou stádiích: koncept DUR a konečná DUR. Rozdíl mezi konceptem DUR a konečnou DUR spočívá pouze v tom, že v konečné DUR jsou zapracovány připomínky objednatele ke konceptu DUR a výsledky inženýrské činnosti.

7. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o výsledcích inženýrské činnosti; zhotovitel je povinen navrhnout objednateli způsob vypořádání požadavků vzniklých z inženýrské činnosti. Objednatel se k návrhu vypořádání požadavků vyjádří do 5 pracovních dnů od jejich obdržení, pokud nebude dohodnuto jinak.
8. Koncept DUR bude objednateli předán 1 x v listinné podobě a elektronicky vždy na jednom nosiči dat CD nebo DVD, přičemž bude koncept DUR zapsán ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném editovatelném formátu.
9. Objednatel se ke konceptu DUR písemně vyjádří do 20 pracovních dnů od jeho obdržení, pokud nebude dohodnuto jinak. Pokyny uvedené ve vyjádření jsou pro zhotovitele závazné. Pokud bude objednatel na svých pokynech trvat i přes včasné povinné upozornění zhotovitele dle článku VII. odst. 4 této smlouvy, pak zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou z důvodu respektování nevhodných pokynů objednatele.
10. Konečná DUR bude objednateli předána 6 x v tištěné podobě a zároveň i elektronicky vždy na dvou nosičích dat CD nebo DVD, přičemž na nosiči bude DUR zapsána ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném editovatelném formátu: textová část *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx, výkresová část ve formátu *.dwg nebo *.dgn, Situace budou předány v souřadnicích JTSK. Výkresy musí být strukturovány tak, aby umožňovaly standardní práci ve smyslu obecných zvyklostí, tj. zejména rozvržení do hladin, používání samostatných hladin pro kóty, texty a šrafy apod. Buď barvy musí odpovídat tištěnému výstupu, nebo bude tisk proveden černobíle. Výkresy vytvořené programem Microstation mohou být ve formátu *.dgn. Odhad nákladů bude zapsán ve formátu *.pdf a *.xls. .
11. Před předáním konečné DUR bude na pracovišti objednatele provedena kontrola úplnosti dokumentace. O kontrole úplnosti dokumentace bude podle vzoru objednatele sepsán protokol.
12. Bude-li při kontrole shledána dokumentace úplnou, předá ji zhotovitel v tištěné i elektronické podobě objednateli; o této skutečnosti bude sepsán záznam v protokolu o kontrole úplnosti dokumentace. Neúplná dokumentace nebude převzata.

3. DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO PŘÍP. SPOLEČNÉHO POVOLENÍ STAVBY (DSP)

1. Provedení všech profesních výkonů za účelem zajištění vydání pravomocného stavebního povolení příp. společného povolení stavby dokumentace pro vydání stavebního příp. společného povolení stavby, a to zejména:
 - a) provedení analýzy a vyhodnocení dosavadních výsledků dosažených ve fázi 2 (STS) a fázi 3 (DUR) a určení podmínek pro zpracování dokumentace pro vydání stavebního příp. sloučeného povolení stavby,
 - b) zapracování podmínek rozhodnutí o umístění stavby do dokumentace pro vydání stavebního příp. společného povolení stavby,
 - c) zadání provedení případných doplňkových průzkumů specializovaným subjektům;
 - d) zapracování závěrů provedených průzkumů do DSP
 - e) projednání všech připomínek objednatele,
 - f) zajištění inženýrské činnosti (IČ) pro získání podkladů pro vydání stavebního příp. společného povolení stavby,
 - g) zpracování čistopisu studie – konečné DSP,
 - h) zajištění inženýrské činnosti (IČ) pro získání pravomocného stavebního příp. pravomocného společného povolení stavby,
 - i) zpracování soupisu prací, tj. souhrnného položkového rozpočtu stavby v detailu odpovídajícímu stupni projektové dokumentace, vč. vytipování kritických míst, které z pohledu úplnosti a podrobnosti předmětného stupně dokumentace mohou mít vliv na propočtenou cenu. Rozpočet stavby bude mimo jiné sloužit jako podklad pro určení správních poplatků za stavební řízení

2. Zhotovitel zahájí práce na DSP tak, aby projektová dokumentace byla předána nejpozději do lhůty sjednané v bodě IV. této smlouvy.
3. DSP bude dělena na stavební objekty mj. i podle předpokládaných budoucích správců.
4. V rámci DSP budou předány i související dokumenty:
 - a) zásady organizace výstavby,
 - b) plán bezpečnosti a ochrany zdraví, v jehož rámci budou vymezeny práce, u kterých se předpokládá vyšší riziko, dále bude posouzena nutnost působení koordinátora BOZP na stavbě,
 - c) záborový elaborát
5. Záborový elaborát bude obsahovat textovou a grafickou část. Textová část musí obsahovat zejména soupis všech nemovitých věcí dotčených stavbou s uvedením minimálně těchto údajů: parcelní číslo, katastrální území, jméno a bydliště vlastníka (název a sídlo, IČO), celkovou výměru pozemku, druh a využití pozemku, číslo listu vlastnictví, výměru plochy trvalého záboru zaokrouhlenou na celá čísla, výměru plochy dočasného záboru zaokrouhlenou na celá čísla, v případě, že je pozemek dotčen v rámci stavby bude u pozemku uvedeno i číslo stavebního objektu dle DSP. Grafická část musí být v měřítku alespoň 1:500, bude v ní vyznačena barevně odlišně plocha trvalého záboru (trvalý zábor bez výkupu – světle žlutá, trvalý zábor s výkupem – fialová) a dočasného záboru (do jednoho roku – světle modrá, nad jeden rok – světle zelená) pozemků a průběh úprav, přeložek a výstaveb inženýrských sítí přerušovanou čarou s popisem čísla stavebního objektu.
6. DSP bude předána ve dvou stádiích: koncept DSP a konečná DSP. Rozdíl mezi konceptem DSP a konečnou DSP spočívá pouze v tom, že v konečné DSP jsou zapracovány připomínky objednatele ke konceptu DSP a výsledky inženýrské činnosti.
7. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o výsledcích inženýrské činnosti; zhotovitel je povinen navrhnout objednateli způsob vypořádání požadavků vzniklých při inženýrské činnosti. Objednatel se k návrhu vypořádání požadavků z inženýrské činnosti vyjádří zpravidla do 5 pracovních dnů od jejich obdržení, pokud nebude dohodnuto jinak.
8. Koncept DSP bude objednateli předán 1 x v listinné podobě a elektronicky vždy na jednom nosiči dat CD nebo DVD, přičemž bude koncept DSP zapsán ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném editovatelném formátu.
9. Objednatel se ke konceptu DSP písemně vyjádří do 20 pracovních dnů od jeho obdržení, pokud nebude dohodnuto jinak. Pokyny uvedené ve vyjádření jsou pro zhotovitele závazné. Pokud bude objednatel na svých pokynech trvat i přes včasné písemné povinné upozornění zhotovitele dle článku VII. odst. 4 této smlouvy, pak zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou z důvodu respektování nevhodných pokynů objednatele.
10. Konečná DSP bude objednateli předána 6 x v tištěné podobě a zároveň i elektronicky vždy na dvou nosičích dat CD nebo DVD, přičemž na nosiči bude DUR zapsána ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu, textová část *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx, výkresová část ve formátu *.dwg nebo *.dgn. Situace budou předány v souřadnicích JTSC. Výkresy musí být strukturovány tak, aby umožňovaly standardní práci ve smyslu obecných zvyklostí, tj. zejména rozvržení do hladin, používání samostatných hladin pro kóty, texty a šrafy apod. Buď barvy musí odpovídat tištěnému výstupu nebo bude tisk proveden černobíle. Výkresy vytvořené programem Microstation mohou být ve formátu *.dgn. Odhad nákladů bude zapsán ve formátu *.pdf a *.xls.
11. Před předáním konečné DSP bude na pracovišti objednatele provedena kontrola úplnosti dokumentace. O kontrole úplnosti dokumentace bude podle vzoru objednatele sepsán protokol.
12. Bude-li při kontrole shledána dokumentace úplnou, předá ji zhotovitel v tištěné i elektronické podobě objednateli; o této skutečnosti bude sepsán záznam v protokolu o kontrole úplnosti dokumentace. Neúplná dokumentace nebude převzata.

4. INŽENÝRSKÁ ČINNOST PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ (IČ)

1. Účelem inženýrské činnosti je zajištění vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby a zajištění vydání pravomocného stavebního povolení příp. společného povolení stavby.
2. Inženýrská činnost spočívá v provedení všech profesních úkonů nutných k vydání správních povolení a to zejména v zajištění:
 - a) závazných stanovisek, stanovisek, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů,
 - b) dokladů vyžadovaných jinými právními předpisy (např. zadání provedení zjišťovacího řízení specializovaným subjektům v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, v platném znění, aj.),
 - c) stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení stavby,
 - d) stanovisek vlastníků nebo provozovatele veřejné sítě k podmínkám zřízení stavby, provádění prací a činnosti v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů,
 - e) podkladů pro získání souhlasu s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu, pokud jeho potřeba vyplývá ze záborového elaborátu,
 - f) podkladů pro získání souhlasu s odnětím půdy z pozemků určených k plnění funkce lesa, pokud jeho potřeba vyplývá ze záborového elaborátu.
3. Předmětem IČ není řešení majetkoprávních vztahů, zajištění souhlasů majitelů sousedních nemovitostí a zajištění smluvních vztahů o případných věcných břemenech. Tuto činnost zajišťuje objednatel na základě pokladů předaných zhotovitelem.
4. Výsledky inženýrské činnosti budou předány 1x v originále příp. barevné kopii, 1x v kopii v každém paré dokumentace a 1x na CD ve formátu *.pdf. Skenování dokumentů do *.pdf bude barevné ve standardní kvalitě. Tímto ustanovením není dotčena povinnost zhotovitele vypracovat dokladovou část projektové dokumentace.
5. Výsledky inženýrské činnosti budou předány v originále a na CD či DVD při kontrole úplnosti dokumentace a kopie dokladů budou součástí dokladové části konečné STS/DUR/DSP.
6. Předáním kopií dokladů výsledků inženýrské činnosti či záznamů o konzultacích jako součástí dokladové části konečné STS je část předmětu díla, tedy IČ pro STS provedena.
7. Den podání řádné žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby na příslušný stavební příp. speciální úřad je považován za splnění lhůty fáze IČ pro DUR; předáním pravomocného rozhodnutí o umístění stavby objednateli je část předmětu díla, tedy IČ pro DUR provedena.
8. Den podání řádné žádosti o vydání stavebního příp. společného povolení na příslušný stavební příp. speciální úřad je považován za splnění lhůty fáze IČ pro DSP; předáním pravomocného stavebního příp. společného povolení stavby objednateli je část předmětu díla, tedy IČ pro DSP provedena.

5. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)

1. Provedení všech profesních výkonů za účelem zajištění dokumentace pro zadání stavebních prací vč. soupisu prací (SP), která objednateli bude sloužit jako podklad pro ocenění stavby zhotovitelem při zadání zakázky na stavební práce a zpracování dokumentace pro provádění stavby včetně všech odborných profesí, a to zejména:
 - a) provedení analýzy a vyhodnocení dosavadních výsledků dosažených ve fázi 2 (STS), fázi 3 (DUR), fázi 4 (DSP) a určení podmínek pro zpracování dokumentace pro provádění stavby
 - b) zapracování podmínek stavebního příp. společného povolení stavby do dokumentace pro provádění stavby,
 - c) spolupráce s objednatelem při výběru materiálů jejich použití,
 - d) propracování dokumentace až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu, charakteristické vlastnosti stavby a instalovaných zařízení formou technických parametrů v souladu se ZZVZ.

2. Zhotovitel zahájí práce na DPS tak, aby projektová dokumentace byla předána nejpozději do lhůty sjednané v bodě IV. této smlouvy.
3. DPS bude dělena na stavební objekty mj. i podle předpokládaných budoucích správců.
4. Zhotovitel je povinen v DPS jednoznačně vymezit předmět stavebního díla tak, aby podrobnost DPS umožňovala vypracovat soupis prací.
5. DPS bude předána ve dvou stádiích: koncept DPS a konečná DPS. Rozdíl mezi konceptem DPS a konečnou DPS spočívá pouze v tom, že v konečné DPS jsou zapracovány připomínky objednatele ke konceptu DPS.
6. Koncept DPS bude objednateli předán 1 x v listinné podobě a elektronicky vždy na jednom nosiči dat CD nebo DVD, přičemž na nosiči bude koncept DPS zapsán ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném editovatelném formátu.
7. V případě, že koncept DPS neobsahuje všechny části sjednané touto smlouvou nebo vykazuje podstatné rozpory vzhledem k podkladům uvedeným v čl. II. odst. 4 této smlouvy a zpracovanou DPS platí, že koncept DPS není dokončen, tudíž část díla koncept DPS není proveden.
8. Objednatel se ke konceptu DPS písemně vyjádří do 20 pracovních dnů od jeho obdržení, pokud nebude dohodnuto jinak. Pokyny uvedené ve vyjádření jsou pro zhotovitele závazné. Pokud bude objednatel na svých pokynech trvat i přes včasné povinné upozornění zhotovitele dle článku VII. odst. 4 této smlouvy, pak zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou z důvodu respektování nevhodných pokynů objednatele.
9. Konečná DPS bude objednateli předána 6 x v tištěné podobě a zároveň i elektronicky vždy na dvou nosičích dat CD nebo DVD, přičemž na každém z nosičů bude DPS zapsána ve formátu *.pdf, a zároveň i v obecně rozšířeném prepisovatelném formátu textová část *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx, výkresová část ve formátu *.dwg nebo dgn. Situace budou předány v souřadnicích JTSK. Výkresy musí být strukturovány tak, aby umožňovaly standardní práci ve smyslu obecných zvyklostí, tj. zejména rozvržení do hladin, používání samostatných hladin pro kóty, texty a šrafy apod. Barvy musí odpovídat tištěnému výstupu. Pokud se zpracovatel bude ve výkazu výměr odkazovat na digitální výkres, musí být uvedená výměra z výkresu čitelná (pospojované délky, obvody ploch) a uložena do jedné hladiny pod názvem např. VÝMĚRY. Jednotlivé plochy, délky výměry musí být zde popsány textem. Výkresy vytvořené programem Microstation mohou být ve formátu *.dgn.
10. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby v elektronické verzi konečné DPS byly uváděny srozumitelné názvy souborů a výkresů, bez diakritiky a pomlček. Pro následné zveřejňování výběrových řízení na realizaci stavby je potřeba projektovou dokumentaci komprimovat a různé znaky toto znemožňují.
11. Před předáním konečné DPS a SP bude na pracovišti objednatele provedena kontrola úplnosti dokumentace. O kontrole úplnosti dokumentace bude podle vzoru objednatele sepsán protokol.
12. Bude-li při kontrole úplnosti dokumentace shledána úplnou, předá zhotovitel na závěr kontroly úplnosti všechna vyhotovení konečné DPS v tištěné podobě a jeden nosič CD či DVD objednateli; o této skutečnosti bude sepsán záznam v protokolu o kontrole úplnosti dokumentace. Neúplná dokumentace nebude převzata.

6. SOUPIS PRACÍ (SP)

1. Provedení všech profesních výkonů za účelem vyhotovení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „soupis prací“) tak, aby soupis prací byl způsobilým podkladem pro ocenění navrhované stavby v rámci procesu zadávání zakázky na stavební práce a spolupráce s objednatelem při výběru dodavatele.
2. Zhotovitel je povinen vyhotovit soupis prací v souladu požadavky vyjádřenými ve vyhlášce č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a

služeb s výkazem výměr, v platném znění a s přihlédnutím ke Stanovisku Ministerstva pro místní rozvoj k vyhl. č. 169/2016 Sb.

3. Zhotovitel je povinen v soupisu prací stanovit v přímé návaznosti na DSP a DPS podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb, které jsou nezbytné k úplné realizaci veřejné zakázky na stavební práce, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků objednatele. Zhotovitel je povinen činit tak, aby soupis prací obsahoval položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu a provozního souboru.
4. **Soupis prací stavby bude jeden ucelený soubor, který NEBUDE obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (například profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty.**
5. Soupis prací bude zpracován v členění podle projektové dokumentace pro zadání stavebních prací (DPS) a členěn na stavební objekty, inženýrské objekty, provozní soubory a ostatní a vedlejší náklady. Každý stavební objekt a inženýrský objekt bude zařazen do druhu a oboru stavebnictví podle klasifikace stavebních děl a produkce, která je zveřejněna na Portálu o veřejných zakázkách spravovaném Ministerstvem pro místní rozvoj (MMR).
6. Součástí soupisu prací budou i veškeré nezbytné, a objednatelem požadované vedlejší náklady a ostatní náklady jako **samostatná část** soupisu prací. Podrobnost popisu položky soupisu vedlejších a ostatních nákladů musí umožnit stanovení ceny na dané práce nebo činnosti.
7. Položky soupisu musí být popsány v podrobnostech jednoznačně vymezujících obsah požadovaných stavebních prací, dodávek či služeb a musí umožňovat porovnatelné ocenění tohoto obsahu. Pro sestavení soupisu prací v požadovaných podrobnostech je nutné použít odkaz na cenovou soustavu, která obsahuje veškeré údaje nezbytné pro soupis prací. Položky uvedené v jednom dílčím soupisu prací budou odkazovat **pouze na JEDNU cenovou soustavu** podle § 11 vyhl. 169/2016 Sb. V oceněném soupisu prací bude vždy uvedena použitá cenová soustava.
8. Cenová soustava musí obsahovat popis položek formou technických parametrů v souladu se ZZVZ.
9. **Položky, které nejsou v oceněném soupisu prací navázány na cenovou soustavu, budou opatřeny vysvětlením, jakým způsobem (kalkulace, konkrétní nabídky atp.) byly v rozpočtu stavby stanoveny s tím, že potřeba použití takovýchto položek musí vyplývat z technických požadavků na stavbu.**
10. Položka soupisu musí obsahovat alespoň: a) pořadové číslo položky, b) označení cenové soustavy podle § 11 vyhl. 169/2016 Sb., pokud je použita, c) kód položky podle cenové soustavy podle § 11 vyhl. 169/2016 Sb., pokud byla cenová soustava podle § 11 vyhl. 169/2016 Sb. použita, d) popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby, s případným odkazem na části dokumentace pro zadání stavebních prací a jiné dokumenty a technické a cenové podmínky, e) měrnou jednotku, f) množství, g) výkaz výměr k uvedenému množství, s výjimkou případů, kdy není výpočet pro stanovení množství položky soupisu prací potřebný.
11. Ve výkazu výměr zadavatel uvede výpočet použitý při stanovení předpokládaného množství položky soupisu prací a odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace pro zadání stavebních prací tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry, nebo odkáže na výpočet stanovení množství položky soupisu prací v dokumentaci pro zadání stavebních prací. Výkaz výměr, který se vztahuje k více položkám soupisu prací, může být uveden jednou a u dalších položek může být uvedena výměra pouze odkazem.
12. Všechny dílčí soupisy soupisu prací musí být pro danou veřejnou zakázku v jednotném elektronickém formátu.
13. Soupis prací (oceněný i neoceněný) pro DPS bude předán k připomínkám při předání konceptu DPS a to 1 x v tištěné podobě a 1 x elektronicky na CD či DVD. Elektronicky bude soupis prací předán ve formátu *.pdf a zároveň i v editovatelném formátu *.xls a v otevřeném formátu učeném k transferům dat *.xml.

14. Konečný soupis prací (oceněný i neoceněný) pro DPS bude předán 1x v tištěné podobě (paré č. 1), a 1x elektronicky na CD či DVD při předání konečné DPS. Elektronicky bude soupis prací ve formátu *.pdf a zároveň i v editovatelném formátu *.xls a v otevřeném formátu učeném k transferům dat *.xml.

7. AUTORSKÝ DOZOR HLAVNÍHO PROJEKTANTA (AD)

1. Provedení všech profesních výkonů za účelem zajištění dohledu nad souladem prováděné stavby s projektovou dokumentací. Tím se rozumí zejména:
 - a) dohled nad souladem prováděné stavby s ověřenou dokumentací souborného řešení projektu;
 - b) dohled nad dodržением kvalitativních parametrů projektu při provádění stavby, tj. dodržением tvarových, materiálových, technických, technologických, dispozičních a provozních řešení (projednávání a odsouhlasování zhotovitelem stavby předložené výrobní a dílenské dokumentace, vzorkování aj.);
 - c) poskytnutí součinnosti objednateli v průběhu stavby;
 - d) účast na kontrolních dnech;
 - e) účast na výrobních výborech se zhotovitelem stavby, pokud k tomu bude objednatelem vyzván;
 - f) účast na závěrečných kontrolních prohlídkách stavby;
 - g) poskytnutí potřebných údajů a pokladů pro vydání kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí, pokud k tomu bude objednatelem vyzván.
2. Zhotovitel zahájí výkon autorského dozoru v okamžiku zahájení stavby a bude jej vykonávat do ukončení stavby respektive vydání kolaudačního souhlasu příp. kolaudačního rozhodnutí.
3. V rámci výkonu autorského dozoru hlavního projektanta se předpokládá účast na kontrolních dnech stavby jedenkrát za týden.
4. Předmětem autorského dozoru není technický dozor stavebníka (TD).

ČLÁNEK IV. Lhůty plnění

1. Zhotovitel zahájí zpracování 2FS - dokončení studie stavby ihned po nabytí účinnosti této smlouvy. Navazující fáze služby bude zhotovitel realizovat vždy až na základě doručené výzvy objednatele k zahájení prací na další fázi služby. Objednatel může výzvu zhotoviteli odeslat až po schválení předchozí výkonové fáze, odeslání výzvy je podmíněno schválením příslušné nákladové položky v městském rozpočtu.
2. Zhotovitel se zavazuje provést plnění v rámci fází služby v následujících lhůtách plnění:
 - a) **2FS - Dokončení studie stavby – STS**
Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dopracovanou STS vč. IČ pro STS _____ **návrh zadavatele do 180 kalendářních dní /BUDE DOJEDNÁNO A DOPLNĚNO V NAVAZUJÍCÍM JŘBU/** _____ **od nabytí účinnosti této smlouvy.**
 - b) **3FS - Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby – DUR**
Zhotovitel se zavazuje předat objednateli kompletní DUR a podat řádnou žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby _____ **návrh zadavatele do 210 kalendářních dní /BUDE DOJEDNÁNO A DOPLNĚNO V NAVAZUJÍCÍM JŘBU/** _____ **od následujícího dne** po doručení výzvy objednatele k zahájení prací na další fázi služby dle této smlouvy.

c) **4FS - Dokumentace pro vydání stavebního příp. společného povolení stavby – DSP**

Zhotovitel se zavazuje předat objednateli kompletní DSP a podat řádnou žádost o vydání stavebního příp. společného povolení stavby _____ **návrh zadavatele do 210 kalendářních dní /BUDE DOJEDNÁNO A DOPLNĚNO V NAVAZUJÍCÍM JŘBU/** _____ od následujícího dne po doručení výzvy objednatele k zahájení prací na dalším fázi služby dle této smlouvy.

d) **5FS - Dokumentace pro provádění stavby – DPS**

Zhotovitel se zavazuje předat objednateli kompletní DPS _____ **návrh zadavatele do 210 kalendářních dní /BUDE DOJEDNÁNO A DOPLNĚNO V NAVAZUJÍCÍM JŘBU/** _____ od následujícího dne po doručení výzvy objednatele k zahájení prací na dalším fázi služby dle této smlouvy.

e) **6FS - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb – SP**

Zhotovitel se zavazuje předat objednateli kompletní SP _____ **návrh zadavatele do 60 kalendářních dní /BUDE DOJEDNÁNO A DOPLNĚNO V NAVAZUJÍCÍM JŘBU/** _____ od následujícího dne po doručení výzvy objednatele k zahájení prací na dalším fázi služby dle této smlouvy.

f) **7FS - Autorský dozor – AD - viz článek III.7.**

g) **IČ - Inženýrská činnost – IČ - – viz článek III.4.**

Dřívější plnění je možné.

3. Lhůty plnění dle odst. 2 tohoto článku mohou být prodlouženy v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět. Za nepředvídatelnou okolnost se považuje i skutečnost, že činnost orgánů státní správy, správců, či vlastníků dotčených pozemků trvá déle, než je obvyklé. Zhotovitel je povinen do 15-ti kalendářních dnů od vzniku takové nepředvídatelné okolnosti písemně požádat objednatele o uzavření dodatku k této smlouvě za účelem změny lhůty plnění, pokud tak ve stanovené lhůtě neučiní, platí, že nepředvídatelná a neodvratitelná okolnost nevyvolala potřebu změny lhůty plnění.

ČLÁNEK V.

Cena

1. Celková nabídková cena za předmět plnění celé veřejné zakázky po celou dobu její realizace **činí... Kč bez DPH. (UCHAZEČ PŘEDLOŽÍ CENOVOU NABÍDKU V JEDNACÍM ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ.)**. Podrobný rozpis je uveden v Příloze č. 4 – Cenová nabídka (vzorová tabulka ve formátu xlsx je přiložena k této smlouvě).
2. Celková cena se skládá z těchto dílčích cen bez DPH:
 - a) 2FS dokončení studie stavby – STSKč bez DPH,
 - b) 3FS dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby – DURKč bez DPH,
 - c) 4FS dokumentace pro vydání stavebního povolení stavby – DSPKč bez DPH,
 - d) 5FS dokumentace pro provádění stavby - DPSKč bez DPH,
 - e) 6FS soupis stavebních prací- SPKč bez DPH,
 - f) 7FS výkon autorského dozoru hlavního projektanta- ADKč bez DPH,
 - g) inženýrské činnosti - IČ (z toho přibližně třetina pro STS/DUR/DSP)Kč bez DPH.
3. Součástí ceny nejsou správní poplatky a služby navíc. Tyto poplatky a služby navíc uhradí objednatel.
4. Součástí ceny nejsou poplatky správcům technických sítí za připojení objektů, které uhradí Objednatel.
5. K ceně bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši.
6. Objednatelem budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce.

7. Cena je stanovena jako nejvyšší přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy vyjma nákladů výslovně uvedených.
8. Pokud objednatel svévolně udělí zhotoviteli písemný pokyn, z něhož plyne, že část zhotovitelem již vykonaných prací bude zmařena, objednatel zhotoviteli uhradí poměrnou část ceny. Zhotovitel je povinen prokázat, že práce byly skutečně vykonány.
9. Pro odstranění pochybností se stanoví, že objednatel uhradí zhotoviteli cenu (nebo její poměrnou část) za práce, které byly řádně a včas provedeny, a to i v případě, že nebude dosaženo účelu této smlouvy z jakéhokoliv důvodu, který neleží na straně zhotovitele.

ČLÁNEK VI.

Platební podmínky

1. Cena za předmět plnění této smlouvy bude hrazena na základě dílčích faktur po dokončení dílčích plnění:
 - a) 2FS dokončení a předání konečné STS;
 - b) 3FS dokončení a předání konečné DUR;
 - c) 4FS dokončení a předání konečné DSP;
 - d) 5FS dokončení a předání konečné DPS, vč. zajištění všech odborných profesí;
 - e) 6FS dokončení a předání konečného SP, spolupráce při výběru dodavatele;
 - f) 7FS výkon autorského dozoru hlavního projektanta (AD) bude fakturován v dohodnuté hodinové sazbě dle Přílohy 2 této smlouvy na základě měsíčních výkazů skutečně odpracovaných hodin;
 - g) inženýrské činnosti (IČ) pokud nebyly hrazeny v rámci předchozích dílčích plnění.
2. Zhotovitel je povinen vystavit jednotlivé dílčí faktury vždy po dokončení a předání dílčích plnění.
3. Zhotovitel doručí faktury na adresu sídla objednatele.
4. Veškeré daňové doklady musí mít náležitosti dle platných účetních a daňových předpisů. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen na adresu sídla objednatele předložit fakturu novou či opravenou.
5. Dohodnutá splatnost faktur činí 30 dní od data doručení faktury. Faktury jsou uhrazeny dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
6. Jiné zálohové platby se nesjednávají.

ČLÁNEK VII.

Provádění předmětu plnění smlouvy

1. Zhotovitel je povinen provádět předmět plnění smlouvy s odbornou a potřebnou péčí, šetřit práv objednatele a třetích osob a činit tak, aby navrhované řešení naplňovalo kritéria hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynakládání veřejných prostředků. Zhotovitel zodpovídá plně za dodržování zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zejména za dodržení § 159 tohoto zákona, tj. odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a za proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.
2. Zhotovitel je povinen provádět předmět plnění smlouvy prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.

3. Zhotovitel je povinen bezodkladně objednatele informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s předmětem plnění smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost při vynaložení odborné a potřebné péče zjistit.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli ke kontrole součinnost.
6. Zhotovitel je povinen zvát objednatele a další relevantní subjekty na výrobní výbory. Tyto výrobní výbory se budou uskutečňovat v sídle objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak. První výrobní výbor svolá zhotovitel nejpozději do 14 dnů od uzavření této smlouvy. Výrobní výbory budou svolávány dle aktuální potřeby, příp. na výzvu na objednatele, nejméně však 1x měsíčně. Výrobní výbor bude rovněž svolán k posouzení návrhu soupisu prací a zapracování výsledků inženýrské činnosti. Z každého výrobního výborů zhotovitel vyhotoví zápis, a to obvykle na konci výrobního výboru, nejpozději do 5 pracovních dnů. Veškeré zápisy si strany předají po jejich vyhotovení; kopie všech zápisů budou zároveň objednateli předány spolu s výsledky inženýrské činnosti.
7. Zhotovitel je v odůvodněných případech povinen předložit či odevzdat i předmět plnění smlouvy v rozpracovanosti; za odůvodněné případy se zejména považuje prokázání provedení marných prací.
8. Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s touto smlouvou, je povinen nabídku předložit. Poměr nabídkové ceny nových prací vůči kontrolní ceně stanovené na základě sazebníku UNIKA přitom nesmí překročit poměr v této smlouvě sjednané ceny vůči kontrolní ceně stanovené na základě aktuálního sazebníku UNIKA. Dodatečné práce lze provádět pouze na základě uzavřeného dodatku. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou součástí této smlouvy, platí, že je provádí na svůj náklad.
9. Zhotovitel je povinen být přítomen a poskytnout součinnost při projednávání výsledku plnění dle této smlouvy v řízení o společném povolení.

ČLÁNEK VIII.

Oprávněné osoby smluvních stran

1. Oprávněnými osobami objednatele jsou: Bc. Jiří Dospíšil, starosta, vedoucí Odboru investic a projektové podpory, případně pověřený referent odboru investic a projektové podpory.
2. Bc. Jiří Dospíšil je oprávněn činit veškerá právní jednání související s touto smlouvou; je oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě.
3. Vedoucí a pověřený referent Odboru investic a projektové podpory
 - a) je vyhrazeno stanovit za objednatele, zda vznikla potřeba dodatečných prací, změn, či nových prací;
 - b) je oprávněn provádět kontrolu plnění;
 - c) je oprávněn převzít od zhotovitele veškerá plnění dle této smlouvy;
 - d) je oprávněn udílet písemné pokyny;
 - e) je oprávněn účastnit se výrobních výborů;
 - f) je oprávněn činit kontrolu konceptů dokumentů a úplnosti konečné dokumentace,
 - g) je oprávněn činit písemné výzvy.

4. Oprávněnými osobami zhotovitele jsou: statutární zástupce a odpovědný projektant.
5. Statutární zástupce zhotovitele je oprávněn činit veškeré právní jednání související s touto smlouvou; je mu vyhrazeno právo uzavírat dodatky k této smlouvě.
6. **Odpovědným projektantem je** Odpovědný projektant je oprávněn účastnit se výrobních výborů, předkládat návrhy řešení zhotoviteli a přijímat za zhotovitele veškeré písemnosti.

ČLÁNEK IX.

Závazky z vad a zajištění závazků

1. Zhotovitel je povinen k náhradě případné škody na majetku nebo na zdraví zapříčiněné činností zhotovitele při plnění této smlouvy, nebo způsobené v důsledku vadného plnění.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn do výše odpovídající možné výši škod, nejméně však na *částku ... Kč (BUDE UPŘESNĚNO V JŘBU, ZADAVATEL PŘEDPOKLÁDÁ PROFESNÍ POJIŠTĚNÍ NA ŠKODU VE VÝŠI CCA 10 MIL. Kč)*. Pro účely tohoto ustanovení se činnost subdodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel na výzvu předloží doklady o platném pojištění.
3. Práva objednatele z vady díla
 - 3.1 Vady plnění jsou odchylky od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti k využití předmětu plnění k naplnění účelu této smlouvy.
 - 3.2 Objednateli vznikají práva z vad, které má předmět plnění v době předání a převzetí.
 - 3.3 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v trvání 60 měsíců plynoucích ode dne úspěšného protokolárního předání a převzetí díla, nebo pokud bude dílo předáváno po částech, pak 60 měsíců ode dne předání té konkrétní (nárokové) části díla.
 - 3.4 Objednatel je povinen reklamovat vady písemně po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit do 10 pracovních od uplatnění oprávněné reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a to bezplatně. Má se za to, že reklamace je oprávněná, pokud zhotovitel neuplatní písemnou námitku vůči objednateli do 5 pracovních dnů od obdržení reklamace.
 - 3.5 V případě zjištěných vad DPS nebo SP v průběhu zadávacího řízení na stavební práce je lhůta pro odstranění vad 3 pracovní dny na základě písemné výzvy objednatele.
4. Spolupůsobení objednatele, podmínky pro provádění díla
 - 4.1 Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování projektu poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek investora či budoucího uživatele, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.
 - 4.2 Objednatel rovněž zajistí zhotoviteli přístup do objektu a na pozemek za účelem zjištění údajů, potřebných ke zpracování díla.
5. Smluvní pokuty
 - 5.1 Objednatel může uplatnit následující smluvní pokuty až do výše:

- nedodržení kteréhokoli z termínů plnění	2000,- Kč denně
- nedodržení termínu pro odstranění každé jednotlivé vady	2000,- Kč denně
- nedodržení lhůty dle odst. 3 bodu 3.5 tohoto článku pro odstranění jednotlivé vady zjištěné v zadávacím řízení	5000,- Kč denně

- za jednotlivou vadu DSP, DSP, pro kterou nebude možné získat společné povolení (např. nezpracování oprávněných připomínek DOSS, které byly odsouhlaseny objednatelem a nejsou v rozporu s legislativou) 10.000,- Kč

- výrobní výbor není v souladu s touto smlouvou svolán 2.000,- Kč

5.2 Ke smluvní pokutě bude vystavena samostatná faktura se lhůtou splatnosti 30 dnů.

5.3 Vedle smluvní pokuty se lze domáhat i náhrady škody.

6. Úrok z prodlení

6.1 Zhotovitel může uplatnit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč denně v případě prodlení s úhradou oprávněně vystavených faktur.

ČLÁNEK X. Licenční ujednání

1. K veškerým hmotně zachyceným výsledkům činnosti, které jsou plněním zhotovitele na základě této smlouvy a požívajících autorskoprávní ochranu zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci, vč. práva hmotně zachycené výsledky činnosti měnit. Objednatel není povinen licenci využít.
2. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje objednateli, že je výlučným autorem díla zhotoveného pro objednatele podle této smlouvy a není v nakládání s dílem jakkoliv omezen.
3. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu. Objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě.
4. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré v úvahu připadající odměny za poskytnutí licence jsou zahrnuty v ceně díla dle této smlouvy.
5. K veškerým podkladům pro plnění smlouvy, které používají autorskoprávní ochrany, uděluje objednatel zhotoviteli právo dílo v nezbytném rozsahu užit tak, aby byl naplněn účel této smlouvy, tj. příprava a realizace stavby vč. všech souvisejících činností, případně aby mohl objednatel jako povinný subjekt ze zákona č. 106/1999Sb., poskytování informací, ve znění pozdějších předpisů poskytnout informace uvedené v hmotně zachycených výsledcích činností dle této smlouvy.

ČLÁNEK XI. Ukončení smlouvy

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se zejména považuje:
 - a) vada plnění zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele ve stanovené lhůtě neodstraní,
 - b) zhotovování předmětu plnění v rozporu s podklady,
 - c) zneužití přiložené plné moci,
 - d) provádění díla osobami, které nejsou náležitě odborně způsobilé a kvalifikované,
 - e) skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou,
 - f) zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,
 - g) je-li zjištěno, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje,
 - h) prodlení s plněním způsobené zhotovitelem o více než 60 kalendářních dnů.

3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:
 - a) zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka,
 - b) prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 60 dnů.
4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně s účinky ex nunc.
5. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran ani právo zhotovitele na úhradu ceny za již řádně předané části předmětu plnění a náhradu vynaložených nákladů na provádění předmětu plnění.
6. V případě odstoupení od smlouvy z důvodu dle odst. 2 písmeno b) tohoto článku nemá zhotovitel nárok na náklady vynaložené na provádění předmětu plnění ani na cenu plnění, které je vypracované v rozporu s podklady.

ČLÁNEK XII.

Plná moc

1. Objednatel zplnomocňuje zhotovitele ke všem právním jednáním, které jsou nezbytné pro plnění této smlouvy, a to v mezích této smlouvy.

ČLÁNEK XIII.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání probíhají v jazyce českém.
2. Účastníci určují, že soudem, před kterým budou řešeny jejich případné spory ze vztahů vzešlých z této smlouvy, bude Okresní soud Brno – venkov.
3. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Písemně či písemný znamená: trvalý záznam psaný ručně, strojem, tištěný či elektronicky zhotovený.
6. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě, nestanoví-li tato smlouva jinak.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR.
9. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v plném znění.
10. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neuzijí § 1921, § 1976, § 2050, § 2051, § 2112, § 2364 odst. 2, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2611 občanského zákoníku.
11. Dílo, tedy předmět plnění této smlouvy, požívá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (Autorský zákon).

12. Podmínkou užití plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření, resp. elektronických zdrojových souborů předchozího ze strany objednatele je zaplacení ceny za příslušnou část díla v souladu s podmínkami této smlouvy.
13. Předkládání či rozšiřování plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových souborů zhotovitele, resp. elektronických zdrojových souborů předchozího v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům a při propagaci díla nebude považováno za porušení autorských práv zhotovitele ve smyslu publikace a užití díla.
14. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
15. Součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - Příloha č. 1 - Plná moc,
 - Příloha č. 2 - Zadání Revitalizace náměstí Míru v Tišnově,
 - Příloha č. 3 - Soutěžní návrh – zmenšenina + bilanční tabulka,
 - Příloha č. 4 - Cenová nabídka.
16. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 2 originální vyhotovení.
17. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním plného znění této smlouvy.
18. Uzavření této smlouvy o projektové přípravě bylo schváleno na schůzi Rady města Tišnova, usnesení č.

V, dne

V Tišnově, dne

.....

.....

Za zhotovitele

Za objednatele
Bc. Jiří Dospíšil,
starosta

Příloha č. 1

PLNÁ MOC

ZMOCNITEL

Město Tišnov

sídlem náměstí Míru 111, 666 19 Tišnov

IČO 002 82 707

zastoupeno Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města Tišnov

zmocňuje

ZMOCNĚNCE

k jednání s fyzickými i právnickými osobami, orgány státní správy a samosprávy za účelem získání podkladů, dokladů a stanovisek potřebných pro společné povolení a k podání žádosti o společné povolení na příslušném stavebním úřadě na stavbu:

REVITALIZACE NÁMĚSTÍ MÍRU V TIŠNOVĚ- ETAPA 1

Zmocněnec je oprávněn jednat s fyzickými i právnickými osobami svým jménem. Doklady a stanoviska musí být vydány na jméno zmocnitele.

Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc v rozsahu této plné moci jiné osobě; takovou osobou může být pouze zaměstnanec zmocněnce.

V Tišnově, dne

Bc. Jiří Dospíšil

starosta

.....

Zmocnění přijímám

V Tišnově, dne

oprávněná osoba zhotovitele

.....